

статья 40 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки		Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами								
Основные виды разрешенного использования (Ж-1)								
1	Одноквартирные жилые дома (усадебные жилые дома, блокированные жилые дома)	3	2	9 м	30		3 / 9 м	30
	Блокированная жилая застройка							
2	Защитные сооружения гражданской обороны	2	-	10 м	-			
	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные						3	
3	Котельные, работающие на газообразном топливе мощностью до 50 Гкал/ч	-	-	7 м	-		в соотв. с тех. регламентами	-
	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод						-	-
	Повысительные водопроводные насосные станции							
	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции							
	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты							
	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные							

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки	Действующие параметры	
						кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6	7	8
	станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи)						
	Жилищно-эксплуатационные конторы, аварийно-диспетчерские службы (добавлен)						
4	Дошкольные организации общего типа, дошкольные организации общего типа объединенные с начальной школой, дошкольные организации дополнительного и специального образования	4	3	20 м	50	2	80
	Общеобразовательные школы (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)	5	4	25 м	50	-	80
5	Объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	2	-	10 м	50	-	50
6	Рестораны, кафе, столовые, закусочные бары, том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные (добавлен)						
7	Гостиницы до 50 мест, том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные (добавлен)						
8	Объекты, конторы (офисы), помещения для оказания банковских и страховых услуг, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные (добавлен)						
9	Молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и	2	-	10 м	50	-	50

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки	Действующие параметры	
						кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6	7	8
	встроенно-пристроенные	(для отдельно стоящих зданий)					
	Отделения и пункты связи, почтовых отделений, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные					2	в соотв. с ППТ
10	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, спортивно-оздоровительные объекты в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные <i>(вместо «здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения (без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест»)</i>	2 (для отдельно стоящих зданий)	-	10 м	50	в соотв. с нормативами	80
	Площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивных игр) открытого и закрытого типа <i>(добавлен)</i>						
11	Приемные пункты химчистки, прачечных, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	2 (для отдельно стоящих зданий)	-	10 м	50	-	80
	Парикмахерские, салоны красоты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные <i>(добавлен)</i>						
	Ателье, фотоателье, мастерские мелкого ремонта, пункты проката, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные <i>(добавлен)</i>						
12	Аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	2				-	50
	Поликлиники (для детей и взрослых), фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические					-	80

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки	Действующие параметры				
						кол-во этажей/ высота	% застройки			
1	2	3	4	5	6	7	8			
	центры без стационара, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	(для отдельно стоящих зданий)	-	10 м	50					
13	Конторы (офисы) для оказания юридических, нотариальных, туристических, рекламных, риэлтерских услуг, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные (вместо «страховые и кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные»; «юридические консультации, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры и другие подобные объекты в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные»)		2	-	10 м	50	2	в соотв. с нормативами		
14	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, кинозалы, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные (добавлен)	(для отдельно стоящих зданий)	-	10 м	50					
	Площадки для празднеств и гуляний (добавлен)									
15	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки) (добавлен)	не подлежат установлению								
	Скверы, бульвары, площади (добавлен)									
	Набережные, пляжи (добавлен)									
	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства (добавлен)									
	исключен – клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кино-видеозалы, библиотеки, в том числе встроенных, пристроенных					2	в соотв. с ППТ и нормативами			

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки		Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
	<i>и встроено-пристроенных</i>							
Вспомогательные виды разрешенного использования (Ж-1)								
16	Подсобные сооружения (бани, сауны, душ, летние кухни, биотуалеты, компостные устройства, локальные очистные сооружения мощностью до 3 м ³ /сут, индивидуальные резервуары для хранения воды, гидранты, щиты с инвентарем, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, помещения для индивидуальной трудовой деятельности, искусственные водоемы, открытые спортивные площадки, детские площадки, площадки для сбора мусора	-	-	5 м	-		1	-
	Сооружения для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур (теплицы, оранжереи, грядки, посадки деревьев)							
17	Гаражи-стоянки, автостоянки открытого типа, парковки, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	-	-	3 м	-		1	-
	Площадки для игр детей, спортивные площадки, велодорожки, площадки для отдыха населения, для хозяйственных целей, контейнерные площадки						в соотв. с нормативами	
	Объекты пожарной охраны: гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и прочее						в соотв. с нормативами и тех. регламентами	

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки	Действующие параметры	
						кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6	7	8
Условно-разрешенные виды использования (Ж-1)							
18	Многokвартирный жилой дом (секционного, галерейного, коридорного типа) Многokвартирный блокированный жилой дом <i>вместо – «многоквартирные жилые дома до 4 этажей (включая мансардный)»</i>	3	2	9 м	40	размещаются на основании утверждённого ППТ в соответствии с требованиями к Ж-2	
19	Пожарные депо	-	2	10 м	-	в соотв. с тех. регламентами	
	Производственные предприятия (<i>исключен</i>)					-	
20	Ветеринарные клиники без содержания животных	2	1	7 м	60	размещаются при согласовании с Федеральной службой Роспотребнадзора	
21	Церкви, храмы, часовни	3*	2*	-	30*	в соотв. с нормативами и тех. регламентами	
22	Метеостанции, гидрологические посты (<i>добавлен</i>)	-	-	15 м	80		
23	Ярмарка, базар <i>вместо – «временные сооружения розничной торговли и обслуживания населения (на территориях общего пользования)»</i>	-	-	4 м	50	1	-

* - решается проектной документацией

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки		Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами								
Основные виды разрешенного использования (Ж-2)								
1	Многоквартирные жилые дома секционного, галерейного и коридорного типов. Многоквартирные блокированные жилые дома. <i>вместо «многоквартирные жилые дома до 4 этажей (включая мансардный)» и «многоквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей (включая мансардный)»</i>	4	3	13 м	40		4	40
2	Защитные сооружения гражданской обороны	2	-	10 м	-		-	-
	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные						3	-
3	Котельные, работающие на газообразном топливе мощностью до 50 Гкал/ч	-	-	7 м искл.: трубы, вент. каналы, антенны	-		-	-
	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод						-	-
	Повысительные водопроводные насосные станции						-	-
	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции						-	-
	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты						-	-
	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты						-	-

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки	Действующие параметры	
						кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6	7	8
	под телекоммуникационное оборудование антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи						
	Жилищно-эксплуатационные конторы, аварийно-диспетчерские службы					-	-
4	Дошкольные организации общего типа, дошкольные организации общего типа объединенные с начальной школой, дошкольные организации дополнительного и специального образования	4	3	25 м	50	3	80
	Общеобразовательные школы (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)	5	4			4	80
	<i>исключен – «центры общественного самоуправления»</i>						
5	Объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	3 (для отдельно стоящих зданий)	-	13 м	50		
6	Рестораны, кафе, столовые, закусочные бары, том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные					3	в соотв. с нормативами
7	Гостиницы до 50 мест, том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные <i>вместо «гостиницы, гостиничные комплексы»</i>					3	в соотв. с нормативами
8	Объекты, конторы (офисы), помещения для оказания банковских и страховых услуг, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные, ремонт бытовой техники и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные					3	в соотв. с нормативами

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки	Действующие параметры	
						кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6	7	8
9	Молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	2 (для отдельно стоящих зданий)	-	10 м	50	-	-
	Отделения и пункты связи, почтовых отделений, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные					-	-
10	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, спортивно-оздоровительные объекты в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные <i>вместо «здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения (без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест)</i>	2 (для отдельно стоящих зданий)	-	10 м	60	3	в соотв. с нормативами
	Площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивных игр) открытого и закрытого типа						
11	Приемные пункты химчистки, прачечных, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	2 (для отдельно стоящих зданий)	-	10 м	50	-	-
	Парикмахерские, салоны красоты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные <i>(добавлен)</i>						
	Ателье, фотоателье, мастерские мелкого ремонта, пункты проката, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные <i>(добавлен)</i>						
	Банно-оздоровительные комплексы, общественные бани					3	-

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки		Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
12	Аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные						-	50
	Поликлиники (для детей и взрослых), фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры без стационара, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные						-	80
13	Конторы (офисы) для оказания юридических, нотариальных, туристических, рекламных, риэлтерских услуг, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	2 (для отдельно стоящих зданий)	-	10 м	50			
14	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, кинозалы, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные <i>(добавлен)</i>							
	Площадки для празднеств и гуляний							
15	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	-	-	-	-			
	Скверы, бульвары, площади							
	Набережные, пляжи							
	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства							
Вспомогательные виды разрешенного использования (Ж-2)								
16	Гаражи-стоянки, автостоянки открытого типа, парковки в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные воды, гидранты, щиты с инвентарем, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, помещения для индивидуальной трудовой деятельности, искусственные водоемы, открытые спортивные	-	-	4 м	-		в соотв. с нормативами	

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки		Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
	площадки, детские площадки, площадки для сбора мусора						в соотв. с ППТ	
	Площадки для игр детей, спортивные площадки, велодорожки, площадки для отдыха населения, для хозяйственных целей, контейнерные площадки							
	Объекты пожарной охраны: гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и прочее							
17	Подсобные сооружения (бани, сауны, душ, летние кухни, биотуалеты, компостные устройства, локальные очистные сооружения мощностью до 3 м³/сут, индивидуальные резервуары для хранения воды, гидранты, щиты с инвентарем, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, помещения для индивидуальной трудовой деятельности, искусственные водоемы, открытые спортивные площадки, детские площадки, площадки для сбора мусора <i>(добавлен)</i>	-	-	5 м	-			
	Сооружения для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур (теплицы, оранжереи, грядки, посадки деревьев) <i>(добавлен)</i>							
	<i>исключен – «предпринимательство(рекламные конструкции, указатели)»</i>						согласно проекту декоративного оформления и правилам благоустройства территории	
Условно-разрешенные виды использования (Ж-2)								
18	Одноквартирные жилые дома	3	2	9 м	30		в соотв. с ППТ. Параметры как для Ж-1	
	Блокированная жилая застройка							
19	Многоквартирные жилые дома секционного, галерейного и коридорного типов.	6	5	20 м	40		в соотв. с ППТ. Параметры как для Ж-3	

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
	Многоквартирные блокированные жилые дома. <i>вместо «многоквартирные жилые дома от 5 до 8 этажей»</i>							
20	Пожарные депо	2	-	10 м	80		в соотв. с тех. регламентами	
21	Ветеринарные клиники без содержания животных	2	2	10 м	60		При согласовании с Федеральной службой Роспотребнадзора	
22	Церкви, храмы, часовни	3	2	-	30		в соотв. с нормативами	
23	Метеостанции, гидрологические посты <i>(добавлен)</i>	-	-	15 м	80			
24	Ярмарка, базар	-	-	4 м	50		1	-
25	Автостоянки, гаражи-стоянки, открытого и закрытого типа для легковых автомобилей, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	3	2	7 м	60		3	-

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами								
Основные виды разрешенного использования (Ж-3)								
1	Многоквартирные жилые дома секционного, галерейного и коридорного типов. Многоквартирные блокированные жилые дома. <i>вместо «многоквартирные жилые дома от 5 до 8 этажей»</i>	9	8	28 м	40		28 м	40

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки	Действующие параметры	
						кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6	7	8
	<i>исключен – «общежития»</i>						
2	Защитные сооружения гражданской обороны	2	-	10 м	-		
	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные					3	-
3	Котельные	-	-	7 м	-		
	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод						
	Повысительные водопроводные насосные станции						
	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции						
	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты						
	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи)						
	Жилищно-эксплуатационные конторы, аварийно-диспетчерские службы						
4	Дошкольные организации общего типа, дошкольные организации общего типа объединенные с начальной школой, дошкольные организации дополнительного и специального образования	4	3	25 м	50	3	50
	Общеобразовательные школы (начального общего,	5	4			4	50

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки	Действующие параметры	
						кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6	7	8
	основного общего, среднего (полного) общего образования)						
5	Объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные <i>вместо «встроенные объекты розничной торговли»</i>	3 (для отдельно стоящих зданий)	-	13 м	50	-	50
6	Рестораны, кафе, столовые, закусочные бары, том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные					3	50
7	Гостиницы до 100 мест, том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные <i>(добавлен)</i>	6 (для отдельно стоящих зданий)	-	25 м	50		
8	Объекты, конторы (офисы), помещения для оказания банковских и страховых услуг, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные ремонту бытовой техники и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные					в соотв. с нормативами	50
9	Молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	2	-	10 м	50	в соотв. с нормативами	50
	Отделения и пункты связи, почтовых отделений, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	(для отдельно стоящих зданий)				в соотв. с нормативами	50
10	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, спортивно-оздоровительные объекты в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	2 (для отдельно	-	13 м	60	в соотв. с нормативами	50

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки	Действующие параметры	
						кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6	7	8
	Площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивных игр) открытого и закрытого типа <i>вместо «здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения (без трибун и с трибунами вместимостью до 100 мест)</i>	стоящих зданий)					
11	Приемные пункты химчистки, прачечных, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	3 (для отдельно стоящих зданий)	-	15 м	50	в соотв. с нормативами	50
	Парикмахерские, салоны красоты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные					в соотв. с нормативами	50
	Ателье, фотоателье, мастерские мелкого ремонта, пункты проката, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные					в соотв. с нормативами	50
	Банно-оздоровительные комплексы, общественные бани <i>(добавлен)</i>						
12	Аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	3 (для отдельно стоящих зданий)	-	15 м	50	в соотв. с нормативами	50
	Поликлиники (для детей и взрослых), фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры без стационара, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные					в соотв. с нормативами	50
13	Конторы (офисы) для оказания юридических, нотариальных, туристических, рекламных, риэлтерских услуг, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные					в соотв. с нормативами	50
14	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, кинозалы, в					в соотв. с нормативами	50

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
	том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные							
15	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки) <i>(добавлен)</i>	-	-	-	-			
	Скверы, бульвары, площади <i>(добавлен)</i>							
	Набережные, пляжи <i>(добавлен)</i>							
	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства <i>(добавлен)</i>							
	Площадки для празднеств и гуляний <i>(добавлен)</i>							
	<i>исключены: «центры общественного самоуправления КТОСы»; «клубы по интересам»; «дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей инвалидов»</i>							
Вспомогательные виды разрешенного использования (Ж-3)								
16	Гаражи-стоянки, автостоянки открытого типа, парковки в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные воды, гидранты, щиты с инвентарем, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, помещения для индивидуальной трудовой деятельности, искусственные водоемы, открытые спортивные площадки, детские площадки, площадки для сбора мусора	-	-	7 м	-		в соотв. с нормативами	
	Площадки для игр детей, спортивные площадки, велодорожки, площадки для отдыха населения, для хозяйственных целей, контейнерные площадки							
	Объекты пожарной охраны: гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и прочее						в соотв. с тех. регламентами	
17	Подсобные сооружения (бани, сауны, душ, летние	-	-	5 м	-			

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки		Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
	кухни, биотуалеты, компостные устройства, локальные очистные сооружения мощностью до 3 м ³ /сут, индивидуальные резервуары для хранения воды, гидранты, щиты с инвентарем, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, помещения для индивидуальной трудовой деятельности, искусственные водоемы, открытые спортивные площадки, детские площадки, площадки для сбора мусора							
	Сооружения для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур (теплицы, оранжереи, грядки, посадки деревьев) <i>(добавлен)</i>							
	<i>исключены: «сады, скверы, бульвары, придомовые насаждения»; «зелёные насаждения, элементы благоустройства»</i>							
Условно-разрешенные виды использования (Ж-3)								
18	Одноквартирные жилые дома <i>(добавлен)</i>	4	3	13 м	30			
	Блокированная жилые дома <i>(добавлен)</i>							
19	Малоэтажные многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроеными помещениями <i>вместо «многоквартирные жилые дома до 4 этажей (включая мансардный)»</i>	5	4	16 м	40		параметры как для Ж-2	
20	Многоэтажные многоквартирные жилые дома секционного, галерейного и коридорного типов. Многоэтажные многоквартирные блокированные жилые дома. <i>вместо «многоквартирные жилые дома до 9-17 этажей»</i>	18	17	60 м	40		параметры как для Ж-4	

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки	Действующие параметры	
						кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6	7	8
21	Пожарные депо	2	-	10 м	80	в соотв. с тех. регламентами	
22	Ветеринарные клиники без содержания животных (добавлен)	2	2	10 м	60		
23	Церкви, храмы, часовни	-	-	-	50	в соотв. с тех. регламентами и нормативами	
24	Метеостанции, гидрологические посты (добавлен)	-	-	15 м	80		
25	Ярмарка, базар	-	-	4 м	-	1	-
26	Автостоянки, гаражи-стоянки, открытого и закрытого типа для легковых автомобилей, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно- пристроенные	3	2	7 м	50	в соотв. с тех. регламентами и нормативами	
	исключены: «малые архитектурные формы»; «рекламные конструкции, указатели» »; «гостиницы, гостиничные комплексы, объекты обслуживания туристов»						

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки		Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами								
Основные виды разрешенного использования (Ж-4)								
1	Многоэтажные многоквартирные жилые дома секционного, галерейного и коридорного типов. <i>вместо «многоквартирные жилые дома количество этажей 9-17»</i>	18	17	60 м	40		60 м	40
	<i>Общежития - исключен</i>						9	60
2	Защитные сооружения гражданской обороны	2	-	10 м	-			
	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные						3	-
3	Котельные	-	-	8 м	-			
	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод							
	Повысительные водопроводные насосные станции							
	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции							
	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты							
	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи)							
	Жилищно-эксплуатационные конторы, аварийно-							
				искл.: трубы, вент. каналы, антенны				

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки	Действующие параметры	
						кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6	7	8
	диспетчерские службы						
4	Дошкольные организации общего типа, дошкольные организации общего типа объединенные с начальной школой, дошкольные организации дополнительного и специального образования	4	3	25 м	50	3	50
	Общеобразовательные школы (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)	5	4			4	50
5	Объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные <i>вместо «встроенные объекты розничной торговли»</i>	3 (для отдельно стоящих зданий)	-	13 м	50		
6	Рестораны, кафе, столовые, закусочные бары, том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные						
7	Гостиницы до 100 мест, том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные <i>(добавлен)</i>	9 (для отдельно стоящих зданий)	-	33 м	50		
8	Объекты, конторы (офисы), помещения для оказания банковских и страховых услуг, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные ремонту бытовой техники и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные					3	50
9	Молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	2	-	10 м	-	-	50
	Отделения и пункты связи, почтовых отделений, телефонные и телеграфные пункты, в том числе	(для отдельно стоящих)					

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
	встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	зданий)						
10	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, спортивно-оздоровительные объекты в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	2 (для отдельно стоящих зданий)	-	13 м	60			
	Площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивных игр) открытого и закрытого типа							
11	Приемные пункты химчистки, прачечных, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	3 (для отдельно стоящих зданий)	-	15 м	50		в соотв. с нормативами	50
	Парикмахерские, салоны красоты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные						в соотв. с нормативами	50
	Ателье, фотоателье, мастерские мелкого ремонта, пункты проката, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные						в соотв. с нормативами	50
	Банно-оздоровительные комплексы, общественные бани <i>(добавлен)</i>							
12	Аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные						в соотв. с нормативами	50
	Поликлиники (для детей и взрослых), фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры без стационара, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные						в соотв. с нормативами	50
13	Конторы (офисы) для оказания юридических, нотариальных, туристических, рекламных,	3	-	15 м	50		в соотв. с нормативами	50

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки		Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
14	риэлтерских услуг, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	(для отдельно стоящих зданий)						
	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, кинозалы, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные						в соотв. с нормативами	50
15	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки) <i>(добавлен)</i>	-	-	-	-			
	Скверы, бульвары, площади <i>(добавлен)</i>							
	Набережные, пляжи <i>(добавлен)</i>							
	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства <i>(добавлен)</i>							
	Площадки для празднеств и гуляний <i>(добавлен)</i>							
	<i>исключены: «центры общественного самоуправления КТОСы»; «клубы по интересам»; «дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей инвалидов»</i>							
Вспомогательные виды разрешенного использования (Ж-4)								
16	Гаражи-стоянки, автостоянки открытого типа, парковки в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные воды, гидранты, щиты с инвентарем, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, помещения для индивидуальной трудовой деятельности, искусственные водоемы, открытые спортивные площадки, детские площадки, площадки для сбора мусора	-	-	4 м	-		в соотв. с нормативами	
	Площадки для игр детей, спортивные площадки,						в соотв. с нормативами	

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки		Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
	велодорожки, площадки для отдыха населения, для хозяйственных целей, контейнерные площадки						в соотв. с тех.регламентами	
	Объекты пожарной охраны: гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и прочее							
17	Подсобные сооружения (бани, сауны, душ, летние кухни, биотуалеты, компостные устройства, локальные очистные сооружения мощностью до 3 м³/сут, индивидуальные резервуары для хранения воды, гидранты, щиты с инвентарем, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, помещения для индивидуальной трудовой деятельности, искусственные водоемы, открытые спортивные площадки, детские площадки, площадки для сбора мусора	-	-	5 м	-			
	Сооружения для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур (теплицы, оранжереи, грядки, посадки деревьев)							
Условно-разрешенные виды использования (Ж-4)								
18	Одноквартирные жилые дома (добавлен)	4	3	13 м	30			
	Блокированная жилые дома (добавлен)							
19	Малоэтажные многоквартирные жилые дома секционного, галерейного и коридорного типов. Многоквартирные блокированные жилые дома (добавлен)	5	4	16 м	40			
20	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома секционного, галерейного и коридорного типов. вместо «многоквартирные жилые дома с количеством этажей 5-8 (включая мансардный)»	9	8	28 м	40			

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	№ заст- ки	Действующие параметры	
						кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6	7	8
	<i>исключен «гостиницы, гостиничные комплексы, объекты обслуживания туристов»</i>						
21	Пожарные депо	2	-	10 м	80	в соотв. с тех. регламентами	
22	Ветеринарные клиники без содержания животных <i>(добавлен)</i>	2	2	10 м	60		
23	Церкви, храмы, часовни	-	-	-	30	в соотв. с нормативами	
24	Метеостанции, гидрологические посты <i>(добавлен)</i>	-	-	15 м	80		
25	Ярмарка, базар	-	-	4 м	50	1	-
26	Автостоянки, гаражи-стоянки, открытого и закрытого типа для легковых автомобилей, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	3	2	7 м	80	в соотв. с нормативами	

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки	Действующие параметры	
						кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6	7	8
О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения							
Основные виды разрешенного использования (О-1)							
1	Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, обеспечивающих деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления	18 (включая цокольный и подвальный)	17	60 м	50	60 м	50
	Учреждения для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов, общественных объединений граждан					60 м	50
2	Бизнес-центры, офисные центры, объекты биржевой торговли, агентства недвижимости, инвестиционные фонды, конторы (офисы): кредитно-финансовые учреждения, юридические консультации, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, и другие подобные объекты, в том числе отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные					60 м	50
3	Гостиницы, гостиничные комплексы					60 м	50
4	Объекты для оказания гражданам социальной помощи, службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи	3 (для отдельно)	-	15 м	50	60 м	50

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки	Действующие параметры	
						кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6	7	8
	социальные, пенсионные службы, оказывающие прием граждан по вопросам оказания социальной помощи, в том числе встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные	стоящих зданий)					
	Дома престарелых, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан <i>(добавлен)</i>						
	Отделения почты, связи и телеграфа	3	-	15 м (для отдельно стоящих зданий)	50		
	Общественные некоммерческие организации, благотворительные организации, клубы по интересам, в том числе встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные <i>(добавлен)</i>						
	Объекты по регистрации актов гражданского состояния, дворцы бракосочетания, архивы, информационные и аналитические центры, справочные бюро, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные					60 м	50
5	Дошкольные организации общего типа, дошкольные организации общего типа объединенные с начальной школой, дошкольные организации дополнительного и специального образования <i>(добавлен)</i>	4	3	25 м	50		
	Общеобразовательные школы (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) <i>(добавлен)</i>	5	4				
	Организации дополнительного образования детей (лицей, гимназии, художественные и музыкальные школы, образовательные кружки), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные <i>(добавлен)</i>	4 (для отдельно стоящих зданий)	3	15 м	50	60 м	80

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
6	Профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний,	10 (включая цокольный и подвальный)	9	38 м	50		60 м	80
	Высшие учебные заведения, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов (добавлен)							
7	Связь. Теле, радио-киностудии, студии звукозаписи	3	2	25 м	80		60 м	80
8	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, художественные салоны, фотосалоны, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, кинозалы, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	3 (для отдельно стоящих зданий)	2	25 м	60		60 м	80
	Театры, филармонии, концертные залы, дома творчества, дворцы культуры, центры духовной культуры, планетарии						60 м	80
	Цирки, зверинцы, зоопарки, океанариумы							
9	Дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы							
	Аквапарки, залы боулинга, бильярда, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (за исключением игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки						60 м	80
10	Объекты, конторы (офисы), помещения для оказания банковских и страховых услуг, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	9 (для отдельно стоящих зданий)	-	38 м	50			
11	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-	3	-	15 м	60			

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки	Действующие параметры	
						кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6	7	8
12	пристроенные	(для отдельно стоящих зданий)					
	Площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивных игр) открытого и закрытого типа						
	Приемные пункты химчистки, прачечных, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные					5	60
	Парикмахерские, салоны красоты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные					5	60
	Ателье, фотоателье, мастерские мелкого ремонта, пункты проката, в том числе встроенные, пристроенные и					5	60
	Банно-оздоровительные комплексы, общественные бани						
	Аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	3 (для отдельно стоящих зданий)	-	15 м	50	5	60
	Поликлиники (для детей и взрослых), фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры без стационара, станции донорства крови, клинические лаборатории, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные					60 м	50
14	Медицинские центры со стационарами не более 30 мест						
15	Ветеринарные клиники без содержания животных	2	2	7 м	60	5	в соотв. с нормативами
16	Торговые центры, торгово-развлекательные центры, торговые комплексы	3 (для отдельно	-	20 м	50	5	60

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
		стоящих зданий)						
17	Объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	3 (для отдельно стоящих зданий)	-	15 м	50		5	60
18	Рестораны, кафе, столовые, закусочные бары, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные						5	60
19	Автостоянки, гаражи-стоянки, открытого и закрытого типа для легковых автомобилей, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	4	3	12 м	80		в соотв. с нормативами	
20	Военные комиссариаты	9	8	38 м	60		-	-
	Терминалы, таможни						в соотв. с .ПТТ и нормативами	
21	Защитные сооружения гражданской обороны	2	-	8 м	-			
	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные						3	-
22	Котельные	-	-	7 м	-			
	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод							
	Повысительные водопроводные насосные станции							
	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции							
	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты							
	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные							

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки		Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
	станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи)							
	Жилищно-эксплуатационные конторы, аварийно-диспетчерские службы							
23	Метеостанции, гидрологические посты (добавлен)	-	-	15 м	80			
24	Ярмарка, базар	-	-	4 м	50			
25	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	-	-	-	-			
	Скверы, бульвары, площади							
	Набережные, пляжи (добавлен)							
	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства (добавлен)							
Вспомогательные виды разрешенного использования (О-1)								
26	Гаражи-стоянки, автостоянки открытого типа, парковки, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	-	-	4 м	-		в соотв. с нормативами	
	Площадки для игр детей, спортивные площадки, велодорожки, площадки для отдыха населения, для хозяйственных целей, контейнерные площадки							
	Объекты пожарной охраны: гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и прочее						в соотв. с тех. регламентами	
	Площадки для выгула собак для жилого дома или группы жилых домов							
	Посадочные площадки для средств малой авиации							
27	Подсобные сооружения (бани, сауны, душ, летние кухни, биотуалеты, компостные устройства, локальные очистные сооружения мощностью до 3 м³/сут, индивидуальные резервуары для хранения	-	-	5 м	-			

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст -ки		Действующие параметры	
								кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6			7	8
	воды, гидранты, щиты с инвентарем, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, помещения для индивидуальной трудовой деятельности, искусственные водоемы, открытые спортивные площадки, детские площадки, площадки для сбора мусора <i>(добавлен)</i>								
	Сооружения для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур (теплицы, оранжереи, грядки, посадки деревьев) <i>(добавлен)</i>								
Условно-разрешенные виды использования (О-1)									
28	Одноквартирные жилые дома	3	-	13 м	30			параметры в соответствии с Ж-1	
	Блокированная жилые дома								
29	Малоэтажные многоквартирные жилые дома секционного, галерейного и коридорного типов	5	4	16 м	40			60 м	40
30	Малоэтажные многоквартирные блокированные жилые дома	4	3	13	40				
31	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями <i>(ранее как «жилая застройка»)</i>	9	8	28 м	40			60 м	40
32	Многоэтажные многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями <i>(ранее как «жилая застройка»)</i>	18	17	60 м	40			60 м	40
33	Пожарные депо	2	-	13 м	80			в соотв. с тех.регламентами	
34	Церкви, храмы, часовни	-	-	-	30*			в соотв. с нормативами	
35	Универсальные спортивно-зрелищные залы, сооружения и комплексы	3	-	30 м	60			в соотв. с .ПТТ, тех.регламентами и нормативами	

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
	(ранее как «спортивно-зрелищные здания, сооружения и комплексы со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест»)							
36	Легкая промышленность (КЛАСС V)	3	-	15 м	60			
	Пищевая промышленность (КЛАСС V)							
	Нефтехимическая промышленность (КЛАСС V)							
	Склады (КЛАСС V)							
37	Автозаправочные станции для заправки жидким топливом легковых автомобилей, в том числе с объектами обслуживания (кафе, магазины)	3	-	15 м	60		в соотв. с тех.регламентами и нормативами	
	Мойки легковых автомобилей до 2 постов							

* - в соответствии с проектной документацией

О-2. Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
О-2. Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования								
Основные виды разрешенного использования (О-2)								
1	Дошкольные организации общего типа, дошкольные организации общего типа объединенные с начальной школой, дошкольные организации дополнительного и специального образования	4	3	25 м	50		3 – ДДУ 2 – ДДУ дополнит.образ-ия	50

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
	Общеобразовательные школы (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)	5	4				4	50
	Организации дополнительного образования детей (лицей, гимназии, художественные и музыкальные школы, образовательные кружки)	3 (для отдельно стоящих зданий)	-	13 м	50		4	50
2	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны	2	-	7 м	60		-	50
	Площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивных игр) открытого и закрытого типа							
	Защитные сооружения гражданской обороны							
3	Котельные	-	-	7 м искл.: трубы, вент.кан алы, антенны	-			
	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод							
	Повысительные водопроводные насосные станции							
	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции							
	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты							
	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование антенны							

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	-% заст- ки		Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
	сотовой, радиорелейной и спутниковой связи)							
4	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки) (добавлен)	-	-	-	-			
	Скверы, бульвары, площади (добавлен)							
	Набережные, пляжи (добавлен)							
	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства (добавлен)							
Вспомогательные виды разрешенного использования (О-2)								
5	Площадки для игр детей, спортивные площадки, велодорожки, контейнерные площадки						-	-
6	Объекты пожарной охраны: гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и прочее						-	-
	исключены: «складские помещения»; «ремонтные мастерские, стоянки служебных машин и техники»; «пункты оказания первой помощи»; «аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные»; «приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты, в том числе встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные»; отделения и пункты связи, постовые отделения, телефонные и телеграфные пункты»; «кафе, столовые, буфеты (без реализации алкогольных напитков и табачной продукции) в том числе встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные»; «зеленые насаждения общего пользования»; «площадки для хозяйственных целей (мусоросборников)»							

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
Условно-разрешенные виды использования (О-2)								
	<i>исключены: «лаборатории и мастерские»; «гостиницы»; «рекламно-информационные объекты»; «велодорожки»</i>							

О-3. Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
О-3. Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования								
Основные виды разрешенного использования (О-3)								
1	Профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний	10	9	38 м	50		4	50
	Высшие учебные заведения, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов						9	50
	Учебные комплексы учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования, высшего профессионального образования						-	50
2	Научно-исследовательские институты, проектные						-	50

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
	институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук							
	Учебно-лабораторные, научно-лабораторные корпуса, учебно-производственные мастерские, учебные полигоны						-	50
3	Общежития						9	50
4	Библиотеки, архивы, лектории, кинозалы)						-	50
5	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны	3	-	15 м	60		-	50
	Площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивных игр) открытого и закрытого типа (вместо «здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения (без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест)							
6	Защитные сооружения гражданской обороны	2	-	9 м	-			
	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные							
7	Котельные	-	-	7 м	-			
	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод							
	Повысительные водопроводные насосные станции							
	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции							
	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты							
	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты							

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
	под телекоммуникационное оборудование антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи)							
8	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	-	-	-	-			
	Скверы, бульвары, площади							
	Набережные, пляжи							
	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства							
	<i>исключены: «детские учреждения дополнительного образования»; «информационные компьютерные центры»</i>							
Вспомогательные виды разрешенного использования (О-3)								
9	Открытые автостоянки, парковки	-	-	3 м	-		в соотв. с тех.регламентами и нормативами	
	Автостоянки, гаражи-стоянки открытого и закрытого типа, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные						в соотв. с тех.регламентами и нормативами	
	Спортивные площадки, велодорожки, площадки для отдыха, для хозяйственных целей, контейнерные площадки							
	Объекты пожарной охраны: гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и прочее							
	Ремонтные мастерские, стоянки служебных машин и техники						в соотв. с ППТ и нормативами	
	Пункты оказания первой медицинской помощи, травмопункты							
	Кафе, столовые, буфеты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные						3	50
	Объекты розничной торговли, в том числе						3	50

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
	встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные							
	Посадочные площадки для средств малой авиации							
	<i>исключены: «складские помещения»</i>							
Условно-разрешенные виды использования (О-3)								
10	Гостиницы до 100 мест	5	4	20 м	50		в соотв. с ППТ и нормативами	
11	Храмы, часовни	-	-	-	-			
	<i>исключены: «рекламно-информационные объекты»</i>							

О-4. Зона объектов здравоохранения и социальной защиты

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
О-4. Зона объектов здравоохранения и социальной защиты								
Основные виды разрешенного использования (О-4)								
1	Лечебные учреждения со стационарами, медицинские центры (многопрофильные и специализированные) больницы, диспансеры, стационары диспансеров, родильные дома, перинатальные центры, геронтологические центры, геронтопсихиатрические центры и другие подобные объекты. Патологоанатомические корпуса при лечебных учреждениях.	18	17	60 м	40		в соотв. с ППТ и нормативами	60

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки	Действующие параметры	
						кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Поликлиники (для детей и взрослых), фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры без стационара, станции донорства крови, клинические лаборатории, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные					в соотв. с ППТ и нормативами	60
3	Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, учреждения судебно-медицинской экспертизы, контрольно-аналитические лаборатории					в соотв. с ППТ и нормативами	60
	Станции скорой и неотложной помощи					в соотв. с ППТ и нормативами	60
	Пункты оказания первой медицинской помощи, травмопункты					в соотв. с ППТ и нормативами	60
	Аптеки, аптечные пункты					в соотв. с ППТ и нормативами	60
4	Санатории со специализированным лечением					в соотв. с ППТ и нормативами	60
5	Дома-интернаты общего типа для лиц старших возрастных групп	4	3	15 м	40	3	в соотв. с нормативами
	Специализированные дома-интернаты					3	в соотв. с нормативами
	Дома сестринского ухода					3	в соотв. с нормативами
	Хосписы					3	в соотв. с нормативами

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
	Социальные гостиницы, дома ночного пребывания, приюты, центры социальной адаптации и другие подобные объекты)						3	в соотв. с нормативами
	Дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей инвалидов						2	в соотв. с нормативами
6	Защитные сооружения гражданской обороны	2	-	7 м	-			
	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные						3	-
7	Котельные	-	-	7 м	-			
	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод							
	Повысительные водопроводные насосные станции							
	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции							
	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты							
	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи)							
8	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	-	-	-	-			
	Скверы, бульвары, площади							
	Набережные, пляжи							
	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства							

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- -ки		Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
	<i>исключены: «учреждения дополнительного специального образования взрослых, повышения квалификации, профессиональной подготовки и переподготовке кадров»</i>							
Вспомогательные виды разрешенного использования (О-4)								
9	Открытые автостоянки, парковки	-	-	3 м	-		в соотв. с нормативами	
	Автостоянки, гаражи-стоянки открытого и закрытого типа, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные						в соотв. с нормативами	
	Спортивные площадки, велодорожки, площадки для отдыха, для хозяйственных целей, контейнерные площадки							
	Объекты пожарной охраны: гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и прочее							
	Ремонтные мастерские, стоянки служебных машин и техники						3	-
	Пункты оказания первой медицинской помощи, травмопункты						3	-
	Кафе, столовые, буфеты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные						3	-
	Объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные						3	-
	Посадочные площадки для средств малой авиации							
	<i>Исключены: «отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты»; «эстакады, подземные и надземные переходы, технологические площадки»</i>							

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
Условно-разрешенные виды использования (О-3)								
	<i>Исключены: «культовые здания и комплексы приходского типа»; «дома траурных обрядов»; «рекламно-информационные объекты»</i>							

О-5. Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
О-5. Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности								
Основные виды разрешенного использования (О-5)								
1	Легкая промышленность (КЛАСС V)	3	-	15 м	60		50 м	80
	Пищевая промышленность (КЛАСС V)							
	Нефтехимическая промышленность (КЛАСС V)							
	Склады (КЛАСС V)							
2	Бизнес-центры, офисные центры, объекты биржевой торговли, агентства недвижимости, инвестиционные фонды, конторы (офисы): кредитно-финансовые учреждения, юридические консультации, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры <i>(добавлен)</i>	3	-	15 м	50			
3	Объекты розничной торговли						3	-

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	° заст- -ки	Действующие параметры	
						кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6	7	8
4	Рестораны, кафе, столовые, закусочные бары, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные					3	-
5	Ярмарка, базар	-	-	4 м	50		
6	Автостоянки, гаражи-стоянки, открытого и закрытого типа для легковых и грузовых автомобилей	4	3	12 м	80		
7	Защитные сооружения гражданской обороны	2	-	7 м	-		
	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные						
8	Котельные	-	-	7 м	-		
	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод						
	Повысительные водопроводные насосные станции						
	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции						
	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты						
	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи)						
	Автономные тепловые электростанции						
	Электростанции дизельные						
	Очистные сооружения поверхностного стока						

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст -ки		Действующие параметры	
								кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6			7	8
	закрытого типа								
	Объекты жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы								
9	Метеостанции, гидрологические посты	-	-	-	-				
10	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)								
	Скверы, бульвары, площади								
	Набережные, пляжи								
	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства								
Вспомогательные виды разрешенного использования (О-5)									
11	Гаражи-стоянки, автостоянки открытого типа, парковки	-	-	3 м	-			в соотв. с нормативами	
	Спортивные площадки, велодорожки, площадки для отдыха, контейнерные площадки(добавлен)								
	Объекты пожарной охраны: гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и прочее								
	Посадочные площадки для средств малой авиации								
	Пункты оказания первой медицинской помощи, травмопункты(добавлен)								
	Ремонтные мастерские, стоянки служебных машин и техники(добавлен)								
	Кафе, столовые, буфеты(добавлен)								

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
Условно разрешенные виды разрешенного использования (О-5)								
12	Приемные пункты химчистки, прачечных <i>(добавлен)</i>	3	-	15 м	60			
	Парикмахерские, салоны красоты <i>(добавлен)</i>							
	Ателье, фотоателье, мастерские мелкого ремонта, пункты проката <i>(добавлен)</i>							
	Банно-оздоровительные комплексы, общественные бани <i>(добавлен)</i>							
13	Опытно-производственные цеха <i>(добавлен)</i>	2	-	9 м	80			
14	Пожарные депо <i>(добавлен)</i>							
	<i>исключены: «туалеты стационарные или мобильные»; «объекты жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы»; «временные сооружения розничной торговли»</i>							

О-6. Зона культовых зданий

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6			
О-6. Зона культовых зданий								
Основные виды разрешенного использования (О-6)								
1	Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри	-	-	-	30		в соотв. с нормативами	
	Скиты, причтовые дома, воскресные школы, семинарии, духовные училища							
2	Котельные	-	-	7 м				

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6			
	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод							
	Повысительные водопроводные насосные станции							
	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции							
	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты							
	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи)							
	Автономные тепловые электростанции							
	Электростанции дизельные							
3	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	-	-	-	-			
	Скверы, бульвары, площади							
	Набережные, пляжи							
	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства							

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст -ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6			
Вспомогательные виды разрешенного использования (О-6)								
4	Хозяйственные постройки: мастерские по ремонту, овощехранилища, складские помещения, хозяйственный двор	-	-	3 м	-		в соотв. с нормативами	
	Молельни						в соотв. с ППТ и нормативами	
	Трапезная, пищеблок						в соотв. с нормативами	
	Хозяйственные сооружения при медучреждениях (пищеблок, прачечная и дезинфекционное отделение							
	Объекты инфраструктуры здравоохранения: склады, мастерские, помещения для охраны, пожарной охраны) (добавлен)							
	Объекты розничной торговли (добавлен)							
	Открытые автостоянки, парковки						в соотв. с нормативами	
	Спортивные площадки, велодорожки, площадки для отдыха, для хозяйственных целей, контейнерные площадки (добавлен)							
	Объекты пожарной охраны: гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и прочее							
	Посадочные площадки для средств малой авиации							
Условно разрешенные виды использования (О-6)								
	исключены: «жилые дома священнослужителей, кельи монахов, дома для паломников»; «дома приюта»; «семинарии»							

статья 45 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир

СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища)

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст -ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища)								
Основные виды разрешенного использования (СХ-1)								
1	Растениеводство	Объекты капитального строительства не предусматриваются					в соответствии с правилами	
	Овощеводство							
	Садоводство							
2	Животноводство							
	Скотоводство							
	Пчеловодство							
3	Питомники							
Вспомогательные виды разрешенного использования (СХ-1)								
4	Некапитальные сооружения, строения вспомогательного назначения (сарай, склады, дороги, загоны, улы, навесы и т.д.)	Объекты капитального строительства не предусматриваются					-	
	исключены: объекты пожарной охраны, административно-бытовое управление, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт - автостоянки						-	
Условно разрешенные виды использования (СХ-1)								
5	Линейные объекты	Размещение и параметры в соответствие с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденные в					-	
	Сооружения в составе линейных объектов (опоры воздушных линий электропередачи, газораспределительные и газорегуляторные							

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
	устройства и т.д.)	установленном порядке						
	исключены: мелиоративные и оросительные системы, склады для удобрений, ядохимикатов, биопрепаратов, навозохранилища							

СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения								
Основные виды разрешенного использования (СХ-2)								
1	Растениеводство. Теплицы, оранжереи, парники, сады, огороды	3	2	10 м	80			в соответствии с правилами и нормативными требованиями
2	Животноводство							
	Скотоводство							
	Звероводство							
	Птицеводство							
	Свиноводство							
	Пчеловодство							
	Рыбоводство							
3	Научное обеспечение сельского хозяйства							
4	Здания и сооружения для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции							

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	% заст- ки		Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
5	Машинотранспортные, ремонтные станции, ангары, гаражи для сельскохозяйственной техники							
	Амбары, склады для хранения сельскохозяйственной продукции							
6	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	-	-	-	-			
	Скверы, бульвары, площади							
	Набережные, пляжи							
	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства							
	<i>исключены: жилые строения, личное подсобное хозяйство</i>							
Вспомогательные виды разрешенного использования (СХ-2)								
7	Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	-	-	4	-		в соответствии с тех.регламентами	
8	Административно-бытовые здания управления						-	-
9	Котельные							
	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод							
	Повысительные водопроводные насосные станции							
	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции							
	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты							
	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование антенны							

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст -ки		Действующие параметры	
								кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6			7	8
	сотовой, радиорелейной и спутниковой связи)								
	Автономные тепловые электростанции								
	Электростанции дизельные								
	Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа								
10	Открытые автостоянки, парковки							в соответствии нормативными требованиями	
11	Спортивные площадки, велодорожки, площадки для отдыха, для хозяйственных целей, контейнерные площадки (добавлен)								
12	Посадочные площадки для средств малой авиации (добавлен)								
Условно разрешенные виды использования (СХ-2)									
13	Линейные объекты	Размещение и параметры в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденные в установленном порядке					-		
	Сооружения в составе линейных объектов (опоры воздушных линий электропередачи, газораспределительные и газорегуляторные устройства и т.д.) (добавлен)								
	Мелиоративные и оросительные системы и устройства								
	исключены: склады для удобрений, ядохимикатов, биопрепаратов, навозохранилища								

**СХ-3. Зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств
(в границах населенных пунктов)**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
СХ-3. Зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (в границах населенных пунктов)								
Основные виды разрешенного использования (СХ-3)								
1	Растениеводство	2	2	8 м	20			
2	Садоводство						2 этажа, высота хоз.построек не более 1 м	20
3	Овощеводство							
4	Административно-бытовые здания управления садоводческих, огороднических и дачных хозяйств						в соответствии с ППТ и нормативными требованиями	
5	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки) <i>(добавлен)</i>	-	-	-	-			
	Парковки, открытые автостоянки <i>(добавлен)</i>							
	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства <i>(добавлен)</i>							
	Временные сооружения сезонной розничной торговли и обслуживания населения <i>(добавлен)</i>							
	<i>исключены: жилые строения, коммунальное обслуживание, защитные сооружения гражданской обороны, пункты охраны правопорядка</i>							

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
Вспомогательные виды разрешенного использования (СХ-3)								
6	Жилые строения сезонного проживания (добавлен)	-	-	8 м	20			
7	Хозяйственные постройки (теплицы, оранжереи, парники, сады, огороды, палисадники, навесы)						-	-
8	Открытые автостоянки						в соответствии с нормативными требованиями	
9	Водозаборные сооружения и резервуары для хранения питьевой воды							
	Котельные, работающие на газообразном топливе мощностью до 50 Гкал/ч (добавлен)							
	Трансформаторные подстанции (добавлен)							
	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод (добавлен)							
	Повысительные водопроводные насосные станции							
	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты (добавлен)							
	Центральные тепловые пункты							
	Площадки для хозяйственных целей (мусоросборников)							
Условно разрешенные виды использования (СХ-3)								
	исключены: индивидуальные бани и сауны, многоквартирные жилые дома, гостевые автостоянки,							

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
	остановки общественного транспорта, временные сезонные сооружения розничной торговли, коммунальное обслуживание							

**СХ-4. Зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств
(за границами населенных пунктов)**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст- ки	Действующие параметры	
							кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6		7	8
СХ-4. Зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (за границами населенных пунктов)								
Основные виды разрешенного использования (СХ-4)								
1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (добавлен)	Объекты капитального строительства не предусматриваются						
2	Растениеводство						2 этажа	20
3	Садоводство						1 м для хоз.построек	
4	Овощеводство							
5	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	-	-	4 м	-			
	Парковки, открытые автостоянки							

№ п/п	Вид разрешенного использования	Пре- дельное кол-во этажей	Пре- дельная этаж- ность	Пре- дельная высота сооруже- ний	%	заст -ки		Действующие параметры	
								кол-во этажей/ высота	% застройки
1	2	3	4	5	6			7	8
	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства								
	Временные сооружения сезонной розничной торговли и обслуживания населения								
	<i>исключены: нежилые строения, коммунальное обслуживание, защитные сооружения гражданской обороны, пункты охраны правопорядка</i>								
Вспомогательные виды разрешенного использования (СХ-4)									
6	Хозяйственные постройки (теплицы, оранжереи, парники, сады, огороды, палисадники, навесы)	-	-	4 м	-			-	-
7	Открытые автостоянки (добавлен)								
	<i>исключены: индивидуальные бани и сауны, объекты пожарной охраны</i>								
Условно разрешенные виды использования (СХ-4)									
	<i>исключены: остановки общественного транспорта, временные сооружения сезонной розничной торговли, коммунальное обслуживание</i>								

статья 32.1 п. 7 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир

7. В случае размещения временного металлического гаража-стоянки на территории многоквартирного жилого дома кроме согласований, перечисленных в пункте 6, заказчику необходимо представить протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с согласованием не менее 2/3 от общего количества собственников помещений многоквартирного дома.

Действующая редакция: «7. В случае размещения временного металлического гаража-стоянки на территории многоквартирного жилого дома кроме согласований, перечисленных в пункте 2.6, заказчику необходимо представить протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с согласованием не менее 2/3 от общего количества собственников помещений многоквартирного дома.»